

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

3.624.330

DATA DE
EXPEDIÇÃO

13/SET/2018

NOME

MARIZA GOLINSKI

FILIAÇÃO

JOÃO GOLINSKI

NATURALIDADE

JOINVILLE SC

DATA DE NASCIMENTO

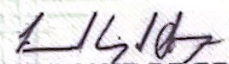
13/04/1980

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 1358 LV A-13 FL -69
CART. RODRIGUES-PIÊN SC

CPF

036.408.279-88


FERNANDO LUIZ DE SOUZA
Perito Criminal

SÃO BENTO DO SUL - SC

Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

ASSINATURA DO DIRETOR

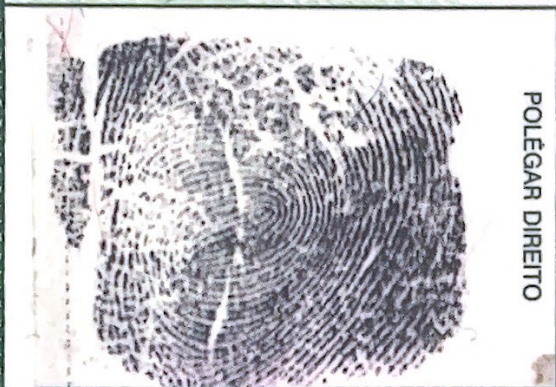
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GREG & SONS

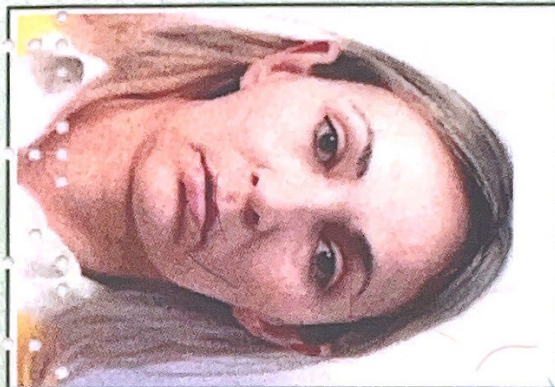
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



PROIBIDO PLASTIFICAR

Mariaiza Bolinski

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

CONTA

NOME DO CLIENTE

MARIZA GOLINSKI
ENDEREÇO

R IMPERATRIZ

CEP

LOCAL

83.860-000 PIEN

ROTEIRO DE LEITURA

201-50-25-050-26380

HIDRÔMETRO

Y21AA0286025-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

011 001 - - - -

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

MATRÍCULA

3265.0880

NÚMERO

72

Nº LADO - Nº FRENTE

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	6	6	6	10	6	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	6	6	6	10	6	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

TX LIXO PREFEITURA

PREFEITURA(R\$)

18,79

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

ÁGUA

TOTAIS

ÁGUA ESGOTO

RES Mínimo

De 6 a 10m3

5

4

1,52

48,97

6,08

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24
10	14	15	13	13	13	12	19	14	11	10
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
32		14/05/2024		403		412		9		05/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				13				25/05/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
13/06/2024		55,05				18,79		73,84		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 6,27

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: ANTONIO LOPES FERREIRA, brasileiro, portador do CPF 358.260.029-72 e RG 1.555.547-5, residente e domiciliado Rua Jose da Rosa, nº 351, Bairro Trigolandia, município de Piên, Pr .

COMPRADORES: AILTON DA CUNHA brasileiro, portador do CPF 034.709.079-60 e do RG 4.576.762-9 e MARIZA GOLINSKI, brasileira, portadora do CPF 036.408.279-88 e RG 3.624.330., residentes e domiciliados à Rua Castanhal, nº83, Bairro Avencal, município de Piên/PR..

OBJETO: Um terreno medindo 575 m², sito a Rua Castanhal, nº 83 Bairro Avencal, Município de Piên/PR, sob registro Inscrição Municipal nº26905, confrontado do lado direito com o Sr Paulo Sergio Ferreira, lado esquerdo com Igor Strapasson, fundos com Sr Antonio Lopes Ferreira e frente com Rua sem nome.

VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) sendo feita a vista.

VENDEDOR: comprometidos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar todas as parcelas e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando as parcelas estiverem quitadas, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos

termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên, 28 de fevereiro de 2014.

PIÊN-PR

Antonio Lopes Ferreira
ANTONIO LOPES FERREIRA
VENDEDOR

PIÊN-PR

Ailton da Cunha
AILTON DA CUNHA
COMPRADOR

Mariza Golinski
MARIZA GOLINSKI
COMPRADORA

Testemunhas:

Nome:

Rg:

Nome:

Rg:



CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre, 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3532-2485
reconheço a firma de
Antonio Lopes Ferreira
Ailton da Cunha
Mariza Golinski
..... dou fé.
testemunho da verdade.
Piên-PR, 28 de de 2014

Fdna F. P. dos Santos
ESCREVENTE



Prefeitura Municipal de Piên - 2018
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL							
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
26905	01	01	01	054	0343	1	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 130133
Nome: AILTON DA CUNHA
CPF/CNPJ: 034.709.079-60

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
IND FISC. ANTERIOR : 01010540383001 INSC. ANTERIOR : 6831	DATA DA TRANSFERÊNCIA : 13/06/2014 DATA DA SITUAÇÃO : 13/06/2014 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL
ENDEREÇO : RUA IMPERATRIZ, 72 - AVENCAL LOTEAMENTO : LOTEAMENTO CONVERSAO COMPLEMENTO : Não encontrado. CEP : 83860000
TELEFONE : Não encontrado.

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA
ENDEREÇO : RUA IMPERATRIZ, 72 - AVENCAL CEP : 83860000 CIDADE : Piên COMPLEMENTO : Não encontrado.
BAIRRO : AVENCAL UF : PR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL				
OFÍCIO	INSCRIÇÃO	PLANTA	QUADRA	LOTE
VALOR VENAL	5.705,96			

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO					
principal	código pessoa	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	13013		AILTON DA CUNHA	034.709.079-60	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO					
Dimensões					
ÁREA TOTAL :	575,00m²	FRENTE :	15,00m	LATERAL DIREITA :	0,00m
FRAÇÃO IDEAL:	1,00	FUNDOS :	0,00m	LATERAL ESQUERDA :	0,00m
QUOTA	0,00m²				

Características do terreno

26 - Ocupação: 74 - Construído
29 - Murado: 18 - Não
37 - Pedologia: 29 - Firme

27 - Patrimônio: 20 - Particular
35 - Situação: 16 - Uma Frente

28 - Utilização: 25 - Residencial
36 - Topografia: 21 - Aclive

Testadas

face da quadra
[151] RUA IMPERATRIZ

principal metros testada seção logradouro
Sim 15,00 1545 de 0 até 190

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS		
TESTADA PRINCIPAL : RUA IMPERATRIZ	METROS TESTADA : 15,00m	SEÇÃO

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

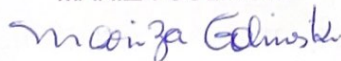
NOME: MARIZA GOLINSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SEPARADA	
PROFISSÃO: OPERADORA DE MÁQUINA MANUAL	
RG: 3.624.330-SESP/PR	CPF: 036.408.279-88
ENDEREÇO: RUA IMPERATRIZ, Nº 72, AVENCAL, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (47) 99991-3414	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 14 de junho de 2024

DECLARANTE

MARIZA GOLINSKI



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIZA GOLINSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SEPARADA	
PROFISSÃO: OPERADORA DE MÁQUINA MANUAL	
RG: 3.624.330-SESP/PR	CPF: 036.408.279-88
ENDEREÇO: RUA IMPERATRIZ, Nº 72, AVENCAL, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (47) 99991-3414	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 14 de junho de 2024

OUTORGANTE
MARIZA GOLINSKI

Mariza Golinski